

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 17-АП

г. Челябинск

«05» 09 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЗ-Энерго», в лице директора Синянского А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение»** в лице директора Коновалова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору и движимое имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему договору.

1.2. Арендодатель предоставляет Имущество Арендатору для осуществления уставной деятельности Арендатора, а именно для оказания услуг по передаче электрической энергии.

1.3. Указанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права, записью в ЕГРН и договорами купли продажи № МЗ-1 от 12.04.2007 г. № МЗ-3 от 12.04.2007 г. № МЗ-4 от 12.04.2007 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента вступления договора в силу передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Арендатору Имущество со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.


2.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых известных ему обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.1.5. Принимать в случае аварий, произошедших по вине Арендодателя, все необходимые меры к скорейшему прекращению действия их последствий.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Иметь беспрепятственный доступ, в сопровождении полномочного представителя Арендатора и в часы работы (либо согласованное время) Арендатора, к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

2.2.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, взыскивать с Арендатора убытки, причиненные в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

 А.В. Синянский

 А.Н. Коновалов

2.2.3. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократным нарушением условий Договора;
- 2) существенно ухудшает Имущество;

2.3. Обязанности Арендатора:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней с момента вступления договора в силу принять Имущество Арендодателя по Акту приема-передачи, перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть передаваемое имущество и проверить его состояние.

2.3.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате.

2.3.3. Пользоваться арендованным Имуществом в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, его назначением, с санитарными и экологическими правилами, требованиями промышленной и пожарной безопасности, нормами охраны труда и техники безопасности и другими действующими правилами, нормами и требованиями. Поддерживать Имущество в состоянии исправности, работоспособности и эксплуатационной готовности, отвечающем санитарным и экологическим нормам, требованиям промышленной, электрической и пожарной безопасности, нормам охраны труда и техники безопасности, другим действующим нормам и требованиям.

2.3.4. Обеспечить при выполнении работ в отношении Имущества соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, промышленной безопасности, пожарной безопасности, санитарных и иных правил и требований, обязательность соблюдения которых установлено действующим законодательством в РФ нормативными документами, а также самостоятельно отвечать за нарушения данных правил и требований и последствиях их нарушения.

2.3.5. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.3.6. Нести расходы по получению лицензий, разрешений и прочих документов, необходимых для использования Имущества.


2.3.7. Обеспечивать нормальную, безаварийную работу Имущества, осуществлять в соответствии с условиями настоящего Договора текущий ремонт и техническое обслуживание Имущества.

2.3.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) ущерб Имуществу и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.3.9. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, принимать все необходимые меры к скорейшему прекращению действия их последствий.

2.3.10. Производить текущий ремонт Имущества в согласованном с Арендодателем объеме и срок.

2.3.11. Не препятствовать перетоку через электроустановки электрической энергии, поставляемой (передаваемой) с использованием Имущества как самому Арендодателю, так и третьими лицами, о которых Арендатор был предварительно поставлен в известность Арендодателем, начавшими использовать Имущество тем или иным образом до его передачи Арендатору и продолжающими это делать после передачи Имущества Арендатору.

 А.В. Синянский

 А.Н. Коновалов

2.3.12. По требованию Арендодателя в заранее согласованные сроки и на определенных Сторонами условиях давать согласие и выполнять мероприятия, необходимые для подключения третьих лиц к электроустановкам для поставки (передачи) в их адрес электрической энергии.

2.4. Права Арендатора:

2.4.1. Арендатор вправе совершать любые действия в отношении Имущества, в том числе, не ограничиваясь: проводить переоборудование, переустройство имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникации, внесение изменений в конструкцию Имущества, подключение электропотребителей и т.д. с предварительного согласия Арендодателя.

3. ВОЗВРАТ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. По окончании срока договора аренды Арендатор возвращает Арендованное имущество по Акту сдачи-приемки в срок, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания срока действия договора.

4. РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Арендатор обязан обеспечивать нормальную, безаварийную работу Имущества, осуществлять техническое обслуживание, текущий ремонт Имущества за свой счет и своими силами или силами привлекаемых Арендатором сторонних организаций.

Арендатор подтверждает, что-либо сам Арендатор, либо привлекаемые Арендатором сторонние организации имеют все необходимые разрешения и лицензии, а также персонал, обладающий необходимой квалификацией, позволяющие в строгом соответствии с действующими нормами, правилами и требованиями выполнять работы и осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим пунктом Договора.

4.2. Переоборудование, переустройство, прокладка скрытых и открытых проводок и коммуникаций, внесение изменений в конструкцию Имущества проводятся Арендатором после всех необходимых согласований в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях.

4.3. Проведение переустройств и прочих мероприятий, полностью выводящих из эксплуатации переданное по настоящему Договору в аренду Имущество, не допускается.

4.4. Техническое обслуживание, ремонт, проведение переустройства и другие мероприятия в отношении Имущества осуществляется персоналом, обладающим необходимой квалификацией, в строгом соответствии с действующими нормами, правилами и требованиями.

4.5. В случае проведения по инициативе Арендатора работ (услуг), затрагивающих Имущество, он несет ответственность за их качество и сроки выполнения, а также за качество используемых при этом материалов и соблюдение всех правил, требований, норм, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.6. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. В случае, если Арендатор произведет за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения арендуемого Имущества, не отдельные без вреда для Имущества, Арендатор, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

 А.В. Синянский

 А.Н. Коновалов

5.1. Размер арендной платы составляет 85 465,24 (Восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят пять руб. 24 коп.) в месяц в т.ч. НДС.

5.2. Арендная плата начисляется со дня вступления в силу, настоящего Договора.

Размер арендной платы за неполный расчетный период (неполный календарный месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней нахождения Имущества в аренде в данном месяце к общему количеству дней в данном месяце.

5.3. Арендная плата уплачивается ежемесячно. Уплата арендной платы производится Арендатором путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается день зачисления банком денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. К отношениям Сторон положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен на 11 (одиннадцать) лет и вступает в силу с 01.01.2018 года.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- а) по взаимному соглашению Сторон;
- б) по решению суда;
- в) в иных случаях согласно действующему законодательству РФ и условиям Договора.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, забастовки, гражданские волнения, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

7.2. При этом Сторона, которая в силу таких обстоятельств не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана известить об этом другую Сторону письменно в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, и разумный срок для устранения их последствий.

Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 3 (три) месяца с момента их наступления, Стороны должны будут решить дальнейшую судьбу настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Арендатор при использовании Имущества несет ответственность за соблюдение

 А.В. Синянский

 А.Н. Коновалов

санитарных, экологических правил, требований промышленной и пожарной безопасности, норм охраны труда и техники безопасности.

8.3. При нарушении правил пользования Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Арендатор обязан возместить Арендодателю возникшие при этом убытки.

8.4. Арендодатель обязан возместить Арендатору реальный ущерб, понесенный последним вследствие совершения Арендодателем действий, препятствующих разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. В случае если за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору предусмотрена неустойка, то убытки подлежат возмещению сверх неустойки.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.

9.3. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области несет Арендатор.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной Стороной от другой Стороны. Каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей Стороне конфиденциальную информацию, а также сведения, составляющие коммерческую тайну или относящиеся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по соглашению Сторон и оформляются путем составления одного документа, изготовленного в трех экземплярах и подписанного уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Каждая из Сторон Договора обязана отвечать на письменные обращения или предложения другой Стороны (направлять ответ) в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения обращения или предложения, если иной срок для ответа не предусмотрен самим поступившим обращением или предложением, либо не вытекает из существа обращения или предложения.

Все отношения Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 12 Договора.

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

11.4. Обязательства по настоящему Договору могут быть полностью или частично прекращено зачетом встречного однородного требования.

11.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.

Первый экземпляр выдан Арендодателю, второй – Арендатору, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

11.6. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно для их соответствующих и допустимых приемников.

11.7. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменном виде об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, факсов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «МИЗ-Энерго»

454108, г. Челябинск, ул. Барбюса, д.2, офис 211

ИНН 7453175629 КПП 744901001

р/с 40702810590140001416

в ПАО «Челябинвестбанк»,

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

Тел./факс: 8(351)252-56-14

Арендатор:

ООО «Продвижение»

454071, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.

Героев Танкограда, д.33 оф.301

ИНН 7448144640, КПП 745201001

Р/С 40702810801000014162

Банк АО «Снежинский», г. Снежинск

К/С 30101810600000000799

БИК 047501799

Директор

ООО «МИЗ-Энерго»


А.В. Синянский

« »
МП



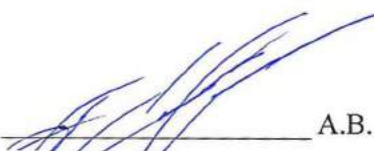
Директор

ООО «Продвижение»


А.Н. Коновалов

20 г.




А.В. Синянский


А.Н. Коновалов

Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Правоустанавливающие документы
1.	ПС «МИЗ» 35/6 кВ Кадастровый (или условный номер) номер: 74:34:320020:0010:17329 Площадь 105,4 кв. м Кадастровый (или условный номер) номер: 74:34:300059:0020:017512:1100/Л Площадь 61 кв. м Кадастровый (или условный номер) номер: 74:34:18 00 122:0002:017854:1000/В Площадь 222,45 кв. м		
1.1	ОРУ-35кВ		
1.1.1	Разъединитель РЛНЗ-35 (ЛР ввод с МНЗ II)		
1.1.2	Разъединитель РЛНЗ-35 (ЛР ввод с МНЗ I)		
1.1.3	Разъединитель РЛН-35 1 СШ - 2 шт		
1.1.4	Разъединитель РЛН-35 2 СШ - 2 шт		
1.1.5	Секционный Разъединитель РЛН-35 – 2 шт.		
1.1.6	Масляный выключатель ВМ-35 (Тр-р №1)		
1.1.7	Масляный выключатель ВМ-35 (Тр-р №2)		
1.1.8	Трансформатор тока ТВД-35 - 2 шт		
1.1.9	Масляный выключатель ВМ-35 (Секционный)		
1.1.10	Разъединитель РЛНЗ-35 (Тр-р №1)		
1.1.11	Разъединитель РЛНЗ-35 (Тр-р №2)		
1.1.12	Предохранитель 35кВ 1 СШ		
1.1.13	Предохранитель 35кВ 2 СШ		
1.1.14	Разрядник РВС 35кВ 1 СШ		
1.1.15	Разрядник РВС 35кВ 2 СШ		
1.1.16	Трансформатор напряжения НОМ-35 1 СШ		
1.1.17	Трансформатор напряжения НОМ-35 2 СШ		
1.1.18	Трансформатор тока ТФД-35 1 СШ		
1.1.19	Трансформатор тока ТФД-35 2 СШ		
1.1.20	Трансформатор тока ТФН-35 1 СШ		
1.1.21	Трансформатор тока ТФН-35 2 СШ		
1.1.22	Силовой трансформатор ТМ-6300 35/6 (Т2)		
1.1.23	Силовой трансформатор ТД-10000 35/6 (Т1)		
1.2	РУ-6кВ		
1.2.1	Масляный выключатель ВМГ-133 яч.8,7,6,5,9,4,3,2,1 - 9 шт.		
1.2.2	Масляный выключатель ВМГ-133 ввод 1		
1.2.3	Масляный выключатель ВМГ-133 ввод 2		
1.2.4	Масляный выключатель ВМГ-133 (секционный)		
1.2.5	Разъединитель РВФ - 28 шт.		
1.2.6	Выключатель нагрузки ВН-16 яч.12,14,20,22,13,15,19,21 – 8 шт.		
1.2.7	Разрядник РВП-6 (1 СШ)		
1.2.8	Разрядник РВП-6 (2 СШ)		
1.2.9	Трансформатор напряжения НТМИ-6 (1 СШ)		
1.2.10	Трансформатор напряжения НТМИ-6 (2 СШ)		
1.2.11	Предохранитель 6кВ 1 СШ		
1.2.12	Предохранитель 6кВ 2 СШ		
1.2.13	Трансформатор тока ТПФ - 22 шт.		
1.2.14	Ячейки КСО 25 шт.		
1.3	Трансформатор собственных нужд ТМ-160 6/0,4кВ (ТСН)		

Россия,
Челябинская
область, г. Миасс,
ул. Пролетарская,
1

Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА 092839, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области от 17.05.2007 г.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА 092838, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области от 17.05.2007 г.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА 092837, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области от 17.05.2007 г.

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

1.3.1	РУ-0,4 кВ		
1.3.2	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
1.3.3	Панель ЩО-70 отходящие линии (автоматический выключатель А – 4 шт.) 4 шт.		
2	Сооружение - воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ «Курги» от ПС 35/10 кВ КС-1 на 124 опорах. Протяженность 7636 м.		
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 ТМ 400кВА ТП-400кВА 6/0,4кВ		
3.1	РУ-10кВ		
3.1.1	Выключатель нагрузки ВМПз-10 – 1 шт.		
3.1.2	Разъединитель РВз-10 – 1 шт.		
3.2	Силовой трансформатор ТМ-400 10/0,4кВ – 1 шт.		
3.3	РУ-0,4кВ		
3.3.1	Разъединитель РЕ-19 (ввод)		
3.3.2	Автоматический выключатель ВА (отходящие линии) – 6 шт.		
		Челябинская область, Сосновский район, Аргаяшский район	Кадастровый номер: 74:00:0000000:454 Номер записи в ЕГРН 74:00:0000000:454- 74/007/2017-2 от 16.02.2017 г.

Арендодатель:

Арендатор:

Директор

ООО «МИЗ-Энерго»

МП

А.В. Синянский

Директор

ООО «Продвижение»

МП

А.Н. Коновалов

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Правоустанавливающие документы
1	ВЛ-35кВ «МНЗ-1,2», на металлических опорах, протяженностью 5,2 км	Челябинская обл., г. Миасс от ПС «Миасс» до ПС «МНЗ»	Договоры купли – продажи № МЗ-1 от 12.04.2007 г. № МЗ-3 от 12.04.2007 г. № МЗ-4 от 12.04.2007 г.
2	ТП-10 6/0,4кВ	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пролетарская, 1	
2.1	РУ-6кВ		
2.1.1	Выключатель нагрузки 6кВ ВНП-17 630 А		
2.1.2	Разъединитель РВЗ-10/630		
2.2	Силовой трансформатор ТМЗ-1000 6/0,4		
2.3	РУ-0,4кВ		
2.3.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
2.3.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 22 шт.		
3	ТП-9 6/0,4кВ		
3.1	РУ-6кВ		
3.1.1	Выключатель нагрузки 6кВ ВНП-17 630 А		
3.1.2	Разъединитель РВЗ-10/630		
3.2	Силовой трансформатор ТМЗ-1000 6/0,4		
3.3	РУ-0,4кВ		
3.3.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
3.3.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 12 шт.		
4	ТП-5 6/0,4кВ		
4.1	РУ-6кВ		
4.1.1	Масляный выключатель ВМГ-133 - 3 шт.		
4.1.2	Разъединитель РВЛ-10/630 - 4 шт.		
4.2	Силовой трансформатор ТМ-1600 6/0,4		
4.3	Силовой трансформатор ТМ-1800 6/0,4		
4.4	РУ-0,4кВ		
4.4.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
4.4.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 14 шт.		
5	ТП-3 6/0,4кВ		
5.1	РУ-6кВ		
5.1.1	Выключатель нагрузки 6кВ ВНРУ-17 630 А – 2 шт		
5.2	Силовой трансформатор ТМЗ-1600 6/0,4 - 2 шт.		
5.3	РУ-0,4кВ		
5.3.1	Панель ЩО-70 ввод 1 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
5.3.2	Панель ЩО-70 ввод 2 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
5.3.3	Панель ЩО-70 секционная (автоматический выключатель, рубильник РЕ 2 шт.)		
5.3.4	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 18 шт.		
6	ТП-8 6/0,4кВ		
6.1	РУ-6кВ		
6.1.1	Разъединитель РВФЗ-10 - 4 шт.		

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

6.1.2	Масляный выключатель ВМГ-10 -2 шт.		
6.2	Силовой трансформатор ТМФ-630 6/0,4 – 2 шт.		
6.3	РУ-0,4кВ		
6.3.1	Панель ЩО-70 ввод 1 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
6.3.2	Панель ЩО-70 ввод 2 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
6.3.3	Панель ЩО-70 секционная (автоматический выключатель, рубильник РЕ 2 шт.)		
6.3.4	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 27 шт.		
7	ТП-1 6/0,4кВ		
7.1	РУ-6кВ		
7.1.1	Разъединитель РВТ-22 6/400 - 13 шт		
7.1.2	Масляный выключатель ВМГ-133 - 7 шт		
7.1.3	Предохранитель ПКТ-10		
7.1.4	Трансформатор напряжения НТМИ-6		
7.1.5	Трансформаторы тока ТПФ - 8 шт		
7.1.6	Трансформатор напряжения НОМ-6		
7.1.7	Конденсаторная установка 1500 кВа		
7.2	Силовой трансформатор ТС-1000 6/0,4		
7.3	РУ-0,4кВ		
7.3.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
7.3.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 11 шт.		
8	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-9, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*95 протяженностью 180 м		
9	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-10, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*150 протяженностью 180 м		
10	КЛ-6кВ от ТП-9 до ТП-8, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*150 протяженностью 400 м		
11	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-5 вв1, выполнена кабелем марки АСБ-10 3*240 протяженностью 120 м		
12	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-5 вв2, выполнена кабелем марки АСБ-10 3*240 протяженностью 260 м		
13	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-1 вв1, выполнена кабелем марки АСБ-10 3*240 протяженностью 325 м		
14	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-1 вв2, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*95 протяженностью 325 м		

Арендодатель:

Директор
ООО «МИЗ-Энерго»

МП

А.В. Синянский

Арендатор:

Директор
ООО «Продвижение»

МП

А.Н. Коновалов

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

Расчет арендной платы

№ п/п	Наименование	Значение
1	Амортизация в год, руб.	809 040,00
2	Налог на имущество в год, руб.	60 098,00
3	Арендная плата в год, в руб.	869 138,00
4	Ставка НДС в %	18
5	Арендная плата в год в т.ч. НДС	1 025 582,84
6	Арендная плата в месяц в т.ч. НДС	85 465,24

Арендодатель:

Директор
ООО «МИЗ-Энерго»

МП

А.В. Синянский



Арендатор:

Директор
ООО «Продвижение»

МП

А.Н. Коновалов



А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

Директор ООО «Мин-З»
прошито и пронумеровано

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Произведена государственная регистрация	Договора аренды
Дата регистрации	14 сентября 2017 г.
Номер регистрации	74:34:1800122:60-74/034/2017-1
Регистратор: (подпись)	Рыманов Е.Б. (ф.и.о.)



Скреплено гербовой печатью

На 12 листах

На _____ страницах

Регистратор: Рыманов Е.Б.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

092839

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 17.05.2007 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества №МЗ-4 от 12.04.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "МИЗ-Энерго". ИНН 7453175629. ОГРН 1077453004848. КПП 745301001. Дата регистрации: 20.03.2007 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной Налоговой Службы России по Центральному району г. Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 99.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание - трансформаторная станция на площадке, общей площадью 61 кв.м. Литер: Л. Этажность: 1. Инвентарный номер: 17512.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пролетарская, д. 1, (в Южной части)

Кадастровый (или условный) номер:

74:34:300059:0020:017512:1100/Л

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2007 г. сделана запись регистрации № 74-74-34/045/2007-120

Государственный регистратор:

/ Немчинова Ю. В. /

74АА 092839



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

092838

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 17.05.2007 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества №МЗ-З от 12.04.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "МИЗ-Энерго". ИНН 7453175629. ОГРН 1077453004848. КПП 745301001. Дата регистрации: 20.03.2007 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной Налоговой Службы России по Центральному району г. Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 99.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание - компрессорная, ЦРП, общей площадью 222,45 кв.м. Литер: В. Этажность:

1. Инвентарный номер: 17854.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пролетарская, д. 1

Кадастровый (или условный) номер:

74:34:18 00 122:0002:017854:1000/В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2007 г. сделана запись регистрации № 74-74-34/045/2007-119

Государственный регистратор:

/ Немчинова Ю. В. /

7411 092838

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

092837

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 17.05.2007 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества №МЗ-2 от 12.04.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "МИЗ-Энерго". ИНН 7453175629. ОГРН 1077453004848. КПП 745301001. Дата регистрации: 20.03.2007 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной Налоговой Службы России по Центральному району г. Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 99.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание подстанции, общей площадью 105,4 кв.м. Литер: Ж. Этажность: 1.

Инвентарный номер: 17329.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пролетарская, д. 1

Кадастровый (или условный) номер:

74:34:320020:0010:17329

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
17.05.2007 г. сделана запись регистрации № 74-74-34/045/2007-118

Государственный регистратор:

/ Немчинова Ю. В. /

7411 092837

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов:
16.02.2017			
Кадастровый номер:		74:00:0000000:454	
Номер кадастрового квартала:		74:00:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ "Курги" ПС 30/10 кВ КС-1	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	7636
		(тип)	(значение)
			м
		(единица измерения)	
Назначение:		I.1. сооружения электроэнергетики	
Наименование:		Сооружение - воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ "Курги" ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах и трансформаторная подстанция ПК 10/40 ТМ 400кВА	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2005	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:19:0000000:893, 74:19:0301001:35, 74:19:0301003:415, 74:19:0000000:15050, 74:02:0512002:2778	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записей об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Протяженность сооружения - 7636,3 м. Сооружение расположено в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:893, 74:19:0301003:415 и 74:19:0301001:35. Адрес земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:893: Челябинская область, Сосновский район. Адрес земельного участка с кадастровым номером 74:19:0301003:415: Челябинская область, Сосновский район. примерно в 4337 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Долгодеревенское. Адрес земельного	

участка с кадастровым номером 74:19:0301001:35; Челябинская область, Сосновский район, 9510 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Долгодеревенское. Наименование сооружения - воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ "Курги" ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах и трансформаторная подстанция ТН 10/40 ТМ 400кВА. Объект кадастровых работ, - сооружения - воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ "Курги" ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах и трансформаторная подстанция ТН 10/40 ТМ 400кВА, представляет собой линейное сооружение состоящее из 3 контуров. В техническом плане контура отображены комбинированным способом - в виде сочетания замкнутых и разомкнутых линий: 1 контур является подземным контуром (разомкнутая линия - 2/3), 1 надземный контур (разомкнутая линия - 1/3) и 1 контур (в виде замкнутой линии (под сооружение - трансформаторная подстанция ТН 10/40 ТМ 400кВА). Сооружение расположено в двух муниципальных районах: Сосновский район и Аргаяшский район. В соответствии с протоколом заседания инвентаризационной комиссии ООО "НерудПром" от 30.01.2015 г. № 2 вышеуказанное сооружение включено в конкурсную массу.

Получатель выписки:

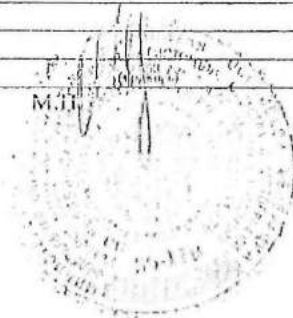
Общество с ограниченной ответственностью "МФЗ-Энерго"

Начальник отдела - государственный регистратор

(полное наименование должности)

Л.И.Шикалов

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.02.2017				
Кадастровый номер:			74:00:0000000:454	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "МИЗ-Энерго". ИНН 7453175629, ОГРН 1077453004848.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:00:0000000:454-74/007/2017-2, 16.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества №11 от 23.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела - государственный регистратор	Л.М. Пикалов
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Содержание	
Лист №	Раздел 4
16.02.2017	Всего листов раздела 4:
Кадастровый номер:	Всего листов выписки:
74:00:0000000:454	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):	
Масштаб 1:	данные отсутствуют



74:00:0000000:454

74:00:0000000:455

74:00:0000000:456

74:00:0000000:457

74:00:0000000:458

74:00:0000000:459

74:00:0000000:460

74:00:0000000:461

74:00:0000000:462

74:00:0000000:463

74:00:0000000:464

74:00:0000000:465

74:00:0000000:466

74:00:0000000:467

74:00:0000000:468

74:00:0000000:469

74:00:0000000:470

74:00:0000000:471

74:00:0000000:472

74:00:0000000:473

74:00:0000000:474

74:00:0000000:475

74:00:0000000:476

74:00:0000000:477

74:00:0000000:478

74:00:0000000:479

74:00:0000000:480

74:00:0000000:481

74:00:0000000:482

74:00:0000000:483

74:00:0000000:484

74:00:0000000:485

74:00:0000000:486

74:00:0000000:487

74:00:0000000:488

74:00:0000000:489

74:00:0000000:490

74:00:0000000:491

74:00:0000000:492

74:00:0000000:493

74:00:0000000:494

74:00:0000000:495

74:00:0000000:496

74:00:0000000:497

74:00:0000000:498

74:00:0000000:499

74:00:0000000:500

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №МЗ-1

г. Челябинск

12 апреля 2007 года

ООО «Юсмиз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Мордованова Л.П., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «Юсмиз» от 07 апреля 2007 года, с одной стороны,

и ООО «МИЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Титаренко И.Г., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «МИЗ-Энерго» №3 от 10 апреля 2007 года, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Единица измерения	Кол-во	Цена за ед., руб. (без НДС)
1	Главная понизительная подстанция 35/6 кВ с трансформаторами ТД-10000 кВА и ТМ-6300 кВА, открытым РУ-35кВ (2 ввода) с МВ и СМВ, закрытым РУ-6кВ (на 8 фидеров) с МВ и СМВ.	Шт.	1	1 200 000
2	Трансформаторная подстанция 1000 кВА-6/0.4 кВ с РУ-6кВ и РУ-0.4 кВ (ТП-1)	Шт.	1	680 000
3	Двухтрансформаторная подстанция 2КТПМ-1600кВА-6/0.4 кВ (ТП-3)	Шт.	1	500 000
4	Трансформаторная подстанция с трансформаторами ТМ-1600кВА-6/0.4кВ, ТМ-1800кВА-6/0.4кВ, РУ-6кВ и РУ-0.4кВ (ТП-5)	Шт.	1	450 000
5	Трансформаторная подстанция с трансформатором ТМ-1600кВА-6/0.4кВ, РУ-6кВ и РУ-0.4кВ (ТП-6)			400 000
6	Трансформаторная подстанция КТП-1000 кВА-6/0.4 кВ (ТП-7)	Шт.	1	400 000
7	Двухрядная трансформаторная подстанция КТП-2*630кВА-6/0.4кВ (ТП-8)	Шт.	1	420 000
8	Трансформаторная подстанция УСТП-1000кВА-6/0.4 кВ (ТП-9)	Шт.	1	370 000
9	Трансформаторная подстанция УСТП-1000кВА-6/0.4 кВ (ТП-10)	Шт.	1	370 000
10	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*95 кв.мм длиной 180 м	Шт.	1	75 600
11	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*95 кв.мм длиной 325 м	Шт.	1	136 500
12	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*150 кв.мм длиной 400 м	Шт.	1	224 000
13	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*150 кв.мм длиной 180 м	Шт.	1	100 800
14	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением АСБ-3*180 кв.мм длиной 260 м	Шт.	1	195 000
15	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением АСБ-3*240 кв.мм длиной 325 м	Шт.	1	308 750
16	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением АСБ-3*240 кв.мм длиной 120 м	Шт.	1	114 000
17	Воздушная линия электропередачи 35 кВ Миасс-МНЗ (от опоры 12 до ПС МНЗ, включая опоры 12, 25 и концевые опоры 1а, 1б) двухцепная, на 19-ти металлических опорах, провод АС-120кв.мм, протяженностью 2,6км.	Шт.	1	3 400 000

2. Обязательства сторон

2.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» оборудование, перечисленное в п.1.1 договора, в исправном состоянии в течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение №1). «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего договора передаваемое «Покупателю» оборудование никому не продано, не заложено, не сдано в аренду, в судебном споре и под арестом не состоит, а также не обременено правами третьих лиц никаким иным способом.

2.2. «Покупатель» обязуется принять оборудование и оплатить его стоимость в порядке и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

3. Стоимость оборудования и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость оборудования составляет 11 026 687 (одиннадцать миллионов двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 1 682 037 рублей.

3.2. Оплата оборудования осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в настоящем договоре, либо по иным реквизитам, указанным «Продавцом», либо путем передачи векселей согласованных сторонами эмитентов (банков) по номиналу.

3.3. «Покупатель» оплачивает переданное ему оборудование в следующие сроки:
- 2 000 000 (два миллиона) рублей, в т.ч. НДС 18%, – в течение 5-ти банковских дней с момента передачи оборудования по акту приема-передачи;

- 2 000 000 (два миллиона) рублей, в т.ч. НДС 18%, – в срок до 30 апреля 2007 года;

- 2 000 000 (два миллиона) рублей, в т.ч. НДС 18%, – в срок до 07 мая 2007 года;

- 2 000 000 (два миллиона) рублей, в т.ч. НДС 18%, – в срок до 14 мая 2007 года;

- 2 000 000 (два миллиона) рублей, в т.ч. НДС 18%, – в срок до 21 мая 2007 года;

- 1 026 687 (один миллион двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей, в т.ч. НДС 18%, – в срок до 28 мая 2007 года.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения «Продавцом» указанного в п.2.1 срока передачи «Покупателю» оборудования «Продавец» обязан уплатить «Покупателю» за каждый день просрочки пеню в размере 0.1% от стоимости оборудования, переданного с нарушением упомянутого срока.

4.3. В случае нарушения «Покупателем» указанного в п.3.3 срока оплаты передаваемого оборудования «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» за каждый день просрочки пеню в размере 0.1% от суммы, уплаченной с нарушением срока.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон.

5.2. Настоящий договор может быть дополнен или изменен. Все изменения или дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.


5.3. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего договора, эти споры разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец

ООО «ЮСМИЗ»
454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 36-36
ИНН 7448027311 КПП 745301001
р/сч 40702810200000000616
в ЧФ АКБ «Лефко-Банк»,
г. Челябинск
к/сч 30101810600000000922
БИК 047501922

М.П.  Л.П. Мордванюк

Покупатель

ООО «МИЗ-Энерго»
454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 99
ИНН 7453175629 КПП 745301001
р/сч 40702810972000113436
в Челябинском ОСБ №8597,
г. Челябинск
к/сч 30101810700000000602
БИК 047501602

М.П.  И.Г. Титаренко

Акт приема-передачи оборудования

г. Челябинск

« 19 » апреля 2007 года

Мы, нижеподписавшиеся,

ООО «Юсмиз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Мордванюка Л.П., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «Юсмиз» от 07 апреля 2007 года, с одной стороны,

и ООО «МИЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Титаренко И.Г., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «МИЗ-Энерго» №3 от 10 апреля 2007 года, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи №МЗ-1 от 12 апреля 2007 года «Продавец» передал «Покупателю», а «Покупатель» принял следующее оборудование

№ п/п	Наименование Оборудования	Единица измерения	Кол-во
1	Главная понизительная подстанция 35/6 кВ с трансформаторами ТД-10000 кВА и ТМ-6300 кВА, открытым РУ-35кВ (2 ввода) с МВ и СМВ, закрытым РУ-6кВ (на 8 фидеров) с МВ и СМВ.	Шт.	1
2	Трансформаторная подстанция 1000 кВА-6/0.4 кВ с РУ-6кВ и РУ-0.4 кВ (ТП-1)	Шт.	1
3	Двухтрансформаторная подстанция 2КТПМ-1600кВА-6/0.4 кВ (ТП-3)	Шт.	1
4	Трансформаторная подстанция с трансформаторами ТМ-1600кВА-6/0.4кВ, ТМ-1800кВА-6/0.4кВ, РУ-6кВ и РУ-0.4кВ (ТП-5)	Шт.	1
5	Трансформаторная подстанция с трансформатором ТМ-1600кВА-6/0.4кВ, РУ-6кВ и РУ-0.4кВ (ТП-6)	Шт.	1
6	Трансформаторная подстанция КТП-1000 кВА-6/0.4 кВ (ТП-7)	Шт.	1
7	Двухрядная трансформаторная подстанция КТП-2*630кВА-6/0.4кВ (ТП-8)	Шт.	1
8	Трансформаторная подстанция УСТП-1000кВА-6/0.4 кВ (ТП-9)	Шт.	1
9	Трансформаторная подстанция УСТП-1000кВА-6/0.4 кВ (ТП-10)	Шт.	1
10	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*95 кв.мм длиной 180 м	Шт.	1
11	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*95 кв.мм длиной 325 м	Шт.	1
12	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*150 кв.мм длиной 400 м	Шт.	1
13	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением ААБ-3*150 кв.мм длиной 180 м	Шт.	1
14	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением АСБ-3*180 кв.мм длиной 260 м	Шт.	1
15	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением АСБ-3*240 кв.мм длиной 325 м	Шт.	1
16	Кабельная линия (на напряжение 6кВ) сечением АСБ-3*240 кв.мм длиной 120 м	Шт.	1
17	Воздушная линия электропередачи 35 кВ Мласс-МНЗ (от опоры 12 до ПС МНЗ, включая опоры 12, 25 и концевые опоры 1а, 1б) двухцепная, на 19-ти металлических опорах, провод АС-120кв.мм, протяженностью 2.6км.	Шт.	1

На момент подписания настоящего акта приема-передачи передаваемое оборудование никому не продано, не заложено, не сдано в аренду, в судебном споре и под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц каким-либо иным способом.

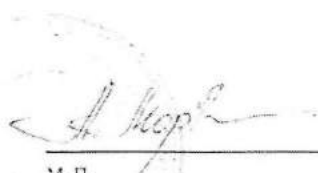
Общая стоимость переданного оборудования составляет 11 026 687 (одиннадцать миллионов двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, и оплачивается «Покупателем» в соответствии с п.3.3 договора купли-продажи недвижимого имущества №МЗ-1 от 12 апреля 2007 года.

Оборудование передано «Продавцом» в строгом соответствии с договором №МЗ-1 от 12 апреля 2007 года в исправном состоянии, претензий по состоянию переданного оборудования у «Покупателя» нет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для «Продавца», второй – для «Покупателя».

Оборудование передал:
«Продавец»

Оборудование принял:
«Покупатель»



м.п.

Л.П. Мордованюк



И.Г. Титаренко

ДОГОВОР № МЗ-3
купли-продажи недвижимого имущества

г. Челябинск

12 апреля 2007 года

ООО «Юсмиз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Мордванюка Л.П., действующего на основании устава и решения общего собрания учредителей (участников) ООО «Юсмиз» от 07 апреля 2007 года, с одной стороны,

и ООО «МИЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Титаренко И.Г., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «МИЗ-Энерго» от 10 апреля 2007 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание (компрессорная, ЦРП), именуемое в дальнейшем «Здание», общей площадью 222,45 кв. м (условный номер объекта 74:34:1800122:0002:017854:1000/В), находящееся по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Пролетарская, дом 1.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого здания от 08 июля 2003 года. Право собственности Продавца на Здание зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 ноября 2004 года сделана запись регистрации №74-01/34-074/2004-0022.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1 недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок, на котором расположено Здание, не является предметом настоящего договора и находится в собственности Российской Федерации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС18%. Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего Договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель обязан оплатить передаваемое недвижимое имущество путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, либо на иной расчетный счет, указанный Продавцом, либо путем передачи векселей в следующем порядке:

- 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС18%, – в течении 10-ти банковских дней с момента подписания договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора и оформлением перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать недвижимое имущество Покупателю по Акту приема-передачи. Расходы по содержанию недвижимого имущества после его передачи и до момента государственной регистрации перехода права собственности несет Продавец, а Покупатель компенсирует их после предоставления Продавцом подтверждающих документов.

4.2. Акт приема-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в

Минском отделе Управления Федеральной регистрационной службы Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области.
5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Продавец обязан:
- 6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1 настоящего Договора.
 - 6.1.2. Оказать Покупателю содействие и предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.
 - 6.1.3. Освободить передаваемое Покупателю Здание от принадлежащего ему имущества в течение семи рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора.
 - 6.1.4. В течение трех рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем передаваемого недвижимого имущества в соответствии с п.п.2.1, 2.2 настоящего договора предоставить Покупателю справку о полной оплате недвижимого имущества.
- 6.2. Покупатель обязан:
- 6.2.1. Оплатить недвижимое имущество в полном объеме в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.
 - 6.2.2. Принять по акту приема-передачи недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
 - 6.2.3. Нести все расходы и выполнять необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
- 9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах – по одному для каждой из сторон и один для Минского отдела Управления Федеральной регистрационной службы Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

ООО «ЮСМИЗ»
454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 36-36
ИНН 7448027311 КПП 745301001
р/сч 40702810200000000616
в ЧФ АКБ «Лефко-Банк»,
г. Челябинск
к/сч 30101810600000000922
БИК 047501922



Л.П. Мордванюк
М.П.

Покупатель

ООО «МИЗ-Энерго»
454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 99
ИНН 7453175629 КПП 745301001
р/сч 40702810972000113436
в Челябинском ОСБ №8597,
г. Челябинск
к/сч 30101810700000000602
БИК 047501602



И.Г. Титаренко

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

г. Челябинск

16 апреля 2007 года

Мы, нижеподписавшиеся,

ООО «Юсмиз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Мордванюка Л.П., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «Юсмиз» от 07 апреля 2007 года, с одной стороны,

и ООО «МИЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Титаренко И.Г., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «МИЗ-Энерго» №3 от 10 апреля 2007 года, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи №МЗ-3 от 12 апреля 2007 года «Продавец» передал «Покупателю», а «Покупатель» принял следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание (компрессорная, ЦРП) общей площадью 222.45 кв. м (условный номер объекта 74:34:1800122:0002:017854:1000/В), находящееся по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Пролетарская, дом 1.

На момент подписания настоящего акта приема-передачи передаваемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не сдано в аренду, в судебном споре и под арестом не состоит.

Стоимость переданного недвижимого имущества составляет 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, и оплачена «Покупателем» в соответствии с п.2.2 договора купли-продажи недвижимого имущества №МЗ-3 от 12 апреля 2007 года.

Недвижимое имущество передано «Продавцом» в строгом соответствии с договором №МЗ-3 от 12 апреля 2007, состояние переданного недвижимого имущества «Покупателю» известно, претензий по состоянию переданного недвижимого имущества у «Покупателя» нет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для «Продавца», второй – для «Покупателя», третий – для Миасского отдела Управления Федеральной регистрационной службы Министерства юстиции РФ по Челябинской области.

Недвижимое имущество передал:

ООО «ЮСМИЗ»

454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 36-36

ИНН 7448027311 КПП 745301001

р/сч 40702810200000000616

в ЧФ АКБ «Лефко-Банк».

г. Челябинск

к/сч 30101810600000000922

БИК 047501922

Недвижимое имущество принял:

ООО «МИЗ-Энерго»

454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 99

ИНН 7453175629 КПП 745301001

р/сч 40702810972000113436

в Челябинском ОСБ №8597,

г. Челябинск

к/сч 30101810700000000602

БИК 047501602



Л.П. Мордванюк



И.Г. Титаренко

Управление Федеральной регистрационной службы
по Челябинской области

Номер регистрационного округа 74

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 17 мая 2007

Номер регистрации 74-74-34/045/2007-119

Регистратор Ю.В.Немчинова
(подпись) (Ф.И.О.)

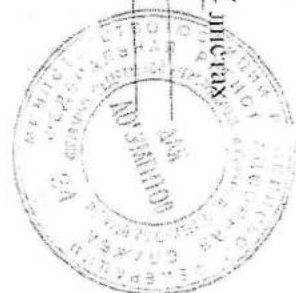
Управление Федеральной регистрационной
службы по Челябинской обл.
Минский отдел

Прошито, пронумеровано на 2 листах

Дата 17.05.2007

Регистратор Ю.В.Немчинова

Подпись Ю.В.Немчинова



ДОГОВОР № МЗ-4
купли-продажи недвижимого имущества

г. Челябинск

12 апреля 2007 года

ООО «Юсмиз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Мордванюка Л.П., действующего на основании устава и решения общего собрания учредителей (участников) ООО «Юсмиз» от 07 апреля 2007 года, с одной стороны,

и ООО «МИЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Титаренко И.Г., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «МИЗ-Энерго» от 10 апреля 2007 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание (трансформаторная станция на площадке), именуемое в дальнейшем «Здание», общей площадью 61.0 кв. м (условный номер объекта 74:34:300059:0020:017512:1100/Л), находящееся по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Пролетарская, дом 1.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 18 октября 2002 года. Право собственности Продавца на Здание зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2002 года сделана запись регистрации №74:01-34:050-2002:0367.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1 недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок, на котором расположено Здание, не является предметом настоящего договора и находится в собственности Российской Федерации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС18%. Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего Договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель обязан оплатить передаваемое недвижимое имущество путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, либо на иной расчетный счет, указанный Продавцом, либо путем передачи векселей в следующем порядке:

- 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, в том числе НДС18%, – в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора и оформлением перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать недвижимое имущество Покупателю по Акту приема-передачи. Расходы по содержанию недвижимого имущества после его передачи и до момента государственной регистрации перехода права собственности несет Продавец, а Покупатель компенсирует их после предоставления Продавцом подтверждающих документов.

4.2. Акт приема-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в

Миасском отделе Управления Федеральной регистрационной службы Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Оказать Покупателю содействие и предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

6.1.3. Освободить передаваемое Покупателю Здание от принадлежащего ему имущества в течение семнадцати рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

6.1.4. В течение трех рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем передаваемого недвижимого имущества в соответствии с п.п.2.1, 2.2 настоящего договора предоставить Покупателю справку о полной оплате недвижимого имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить недвижимое имущество в полном объеме в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

6.2.2. Принять по акту приема-передачи недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нессти все расходы и выполнять необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по письменному соглашению сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах – по одному для каждой из сторон и один для Миасского отдела Управления Федеральной регистрационной службы Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

ООО «ЮСМИЗ»
454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 36-36
ИНН 7448027311 КПП 745301001
р/сч 40702810200000000616
в ЧФ АКБ «Лефко-Банк»,
г. Челябинск
к/сч 30101810600000000922
БИК 047501922

М.П.

Л.П. Моргванюк

Покупатель

ООО «МИЗ-Энерго»
454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 99
ИНН 7453175629 КПП 745301001
р/сч 40702810972000113436
в Челябинском ОСБ №8597,

к/сч 30101810600000000602
БИК 047501602

МИЗ-
Энерго

И.Г. Титаренко

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

г. Челябинск

16 апреля 2007 года

Мы, нижеподписавшиеся,

ООО «Юсмиз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Мордванюка Л.П., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «Юсмиз» от 07 апреля 2007 года, с одной стороны,

и ООО «МИЗ-Энерго», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Титаренко И.Г., действующего на основании устава и решения общего собрания участников (учредителей) ООО «МИЗ-Энерго» №3 от 10 апреля 2007 года, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи №МЗ-4 от 12 апреля 2007 года «Продавец» передал «Покупателю», а «Покупатель» принял следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание (трансформаторная станция на площадке) общей площадью 61.0 кв. м (условный номер объекта 74:34:300059:0020:017512:1100/Л), находящееся по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Пролетарская, дом 1.

На момент подписания настоящего акта приема-передачи передаваемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не сдано в аренду, в судебном споре и под арестом не состоит.

Стоимость переданного недвижимого имущества составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, и оплачена «Покупателем» в соответствии с п.2.2 договора купли-продажи недвижимого имущества №МЗ-4 от 12 апреля 2007 года.

Недвижимое имущество передано «Продавцом» в строгом соответствии с договором №МЗ-4 от 12 апреля 2007, состояние переданного недвижимого имущества «Покупателю» известно, претензий по состоянию переданного недвижимого имущества у «Покупателя» нет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для «Продавца», второй – для «Покупателя», третий – для Миасского отдела Управления Федеральной регистрационной службы Министерства юстиции РФ по Челябинской области.

Недвижимое имущество передал:

ООО «ЮСМИЗ»

454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 36-36

ИНН 7448027311 КПП 745301001

р/сч 40702810200000000616

в ЧФ АКБ «Лефко-Банк»,

г. Челябинск

к/сч 30101810600000000922

БИК 047501922

Недвижимое имущество принял:

ООО «МИЗ-Энерго»

454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 99

ИНН 7453175629 КПП 745301001

р/сч 40702810972000113436

в Челябинском ОСБ №8597,

г. Челябинск

к/сч 30101810700000000602

БИК 047501602



М.П.

Л.П. Мордванюк



М.П.

И.Г. Титаренко

Управление Федеральной регистрационной службы
по Челябинской области

Номер регистрационного округа 74 права собственности

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 17 мая 2007

Номер регистрации 74-74-347/045/2007-120

Регистратор Ю.В. Немчинова
(С.И.О.)

Управление Федеральной регистрационной
службы по Челябинской обл.
Минский отдел

Прошито, пронумеровано на 2 листах

Дата 19.06.2007 Ю.В. Немчинова

Регистратор

Подпись Немчинова



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

г. Челябинск

« 01 » 01 20 18 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЗ-Энерго», в лице директора Синянского А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение» в лице директора Коновалова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно п.1.1 Договора аренды № 17-AP от « 05 » 05 20 17 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду принадлежащее Арендодателю следующее Имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Правоустанавливающие документы
1.	ПС «МИЗ» 35/6 кВ Кадастровый (или условный номер) номер: 74:34:320020:0010:17329 Площадь 105,4 кв. м Кадастровый (или условный номер) номер: 74:34:300059:0020:017512:1100/Л Площадь 61 кв. м Кадастровый (или условный номер) номер: 74:34:18 00 122:0002:017854:1000/В Площадь 222,45 кв. м	Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Пролетарская, 1	Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА 092839, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области от 17.05.2007 г. Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА 092838, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области от 17.05.2007 г. Свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА 092837, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области от 17.05.2007 г.
1.1	ОРУ-35кВ		
1.1.1	Разъединитель РЛНЗ-35 (ЛР ввод с МНЗ II)		
1.1.2	Разъединитель РЛНЗ-35 (ЛР ввод с МНЗ I)		
1.1.3	Разъединитель РЛН-35 1 СШ - 2 шт		
1.1.4	Разъединитель РЛН-35 2 СШ - 2 шт		
1.1.5	Секционный Разъединитель РЛН-35 – 2 шт.		
1.1.6	Масляный выключатель ВМ-35 (Тр-р №1)		
1.1.7	Масляный выключатель ВМ-35 (Тр-р №2)		
1.1.8	Трансформатор тока ТВД-35 - 2 шт		
1.1.9	Масляный выключатель ВМ-35 (Секционный)		
1.1.10	Разъединитель РЛНЗ-35 (Тр-р №1)		
1.1.11	Разъединитель РЛНЗ-35 (Тр-р №2)		
1.1.12	Предохранитель 35кВ 1 СШ		
1.1.13	Предохранитель 35кВ 2 СШ		
1.1.14	Разрядник РВС 35кВ 1 СШ		
1.1.15	Разрядник РВС 35кВ 2 СШ		
1.1.16	Трансформатор напряжения НОМ-35 1 СШ		
1.1.17	Трансформатор напряжения НОМ-35 2 СШ		
1.1.18	Трансформатор тока ТФД-35 1 СШ		
1.1.19	Трансформатор тока ТФД-35 2 СШ		
1.1.20	Трансформатор тока ТФН-35 1 СШ		
1.1.21	Трансформатор тока ТФН-35 2 СШ		
1.1.22	Силовой трансформатор ТМ-6300 35/6 (Т2)		
1.1.23	Силовой трансформатор ТД-10000 35/6 (Т1)		
1.2	РУ-6кВ		
1.2.1	Масляный выключатель ВМГ-133 яч.8,7,6,5,9,4,3,2,1 - 9 шт.		
1.2.2	Масляный выключатель ВМГ-133 ввод 1		
1.2.3	Масляный выключатель ВМГ-133 ввод 2		
1.2.4	Масляный выключатель ВМГ-133 (секционный)		
1.2.5	Разъединитель РВФ - 28 шт.		
1.2.6	Выключатель нагрузки ВН-16		

 А.В. Синянский

 А.Н. Коновалов

	яч.12,14,20,22,13,15,19,21 – 8 шт.		
1.2.7	Разрядник РВП-6 (1 СШ)		
1.2.8	Разрядник РВП-6 (2 СШ)		
1.2.9	Трансформатор напряжения НТМИ-6 (1 СШ)		
1.2.10	Трансформатор напряжения НТМИ-6 (2 СШ)		
1.2.11	Предохранитель 6кВ 1 СШ		
1.2.12	Предохранитель 6кВ 2 СШ		
1.2.13	Трансформатор тока ТПФ - 22 шт.		
1.2.14	Ячейки КСО 25 шт.		
1.3	Трансформатор собственных нужд ТМ-160 6/0,4кВ (ТСН)		
1.3.1	РУ-0,4 кВ		
1.3.2	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
1.3.3	Панель ЩО-70 отходящие линии (автоматический выключатель А – 4 шт.) 4 шт.		
2	Сооружение - воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ «Курги» от ПС 35/10 кВ КС-1 на 124 опорах. Протяженность 7636,3 м.		
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 ТМ 400кВА ТП-400кВА 6/0,4кВ		
3.1	РУ-10кВ		
3.1.1	Выключатель нагрузки ВНПз-10 – 1 шт.		
3.1.2	Разъединитель РВз-10 – 1 шт.		
3.2	Силовой трансформатор ТМ-400 10/0,4кВ – 1 шт.		
3.3	РУ-0,4кВ		
3.3.1	Разъединитель РЕ-19 (ввод)		
3.3.2	Автоматический выключатель ВА (отходящие линии) – 6 шт.		
		Челябинская область, Сосновский район, Аргаяшский район	Кадастровый номер: 74:00:0000000:54 Выписка из ЕГРН № 74-74/025- 74/025/205/2016-863/2 от 17.11. 2016 г.

1. Имущество Арендатором осмотрено, проверка исправности Имущества проведена.
2. Имущество передано со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации Имущества
3. Претензий по качеству и состоянию переданного в аренду Имущества Арендатор к Арендодателю не имеет.
4. Настоящий акт составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

Директор
ООО «МИЗ-Энерго»

Директор
ООО «Продвижение»

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

г. Челябинск

« 01 » 01 20 18 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЗ-Энерго», в лице директора Синянского А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Продвижение» в лице директора Коновалова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно п.1.1 Договора аренды № 17-AP от « 05 » 09 20 17 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду принадлежащее Арендодателю следующее Имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Правоустанавли вающие документы
1	ВЛ-35кВ «МНЗ-1,2», на металлических опорах, протяженностью 5,2 км	Челябинская обл., г. Миасс от ПС «Миасс» до ПС «МНЗ»	Договоры купли – продажи № МЗ-1 от 12.04.2007 г. № МЗ-3 от 12.04.2007 г. № МЗ-4 от 12.04.2007 г.
2	ТП-10 6/0,4кВ	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Пролетарская, 1	
2.1	РУ-6кВ		
2.1.1	Выключатель нагрузки 6кВ ВНП-17 630 А		
2.1.2	Разъединитель РВЗ-10/630		
2.2	Силовой трансформатор ТМЗ-1000 6/0,4		
2.3	РУ-0,4кВ		
2.3.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
2.3.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 22 шт.		
3	ТП-9 6/0,4кВ		
3.1	РУ-6кВ		
3.1.1	Выключатель нагрузки 6кВ ВНП-17 630 А		
3.1.2	Разъединитель РВЗ-10/630		
3.2	Силовой трансформатор ТМЗ-1000 6/0,4		
3.3	РУ-0,4кВ		
3.3.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
3.3.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 12 шт.		
4	ТП-5 6/0,4кВ		
4.1	РУ-6кВ		
4.1.1	Масляный выключатель ВМГ-133 - 3 шт.		
4.1.2	Разъединитель РВЛ-10/630 - 4 шт.		
4.2	Силовой трансформатор ТМ-1600 6/0,4		
4.3	Силовой трансформатор ТМ-1800 6/0,4		
4.4	РУ-0,4кВ		
4.4.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
4.4.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 14 шт.		
5	ТП-3 6/0,4кВ		
5.1	РУ-6кВ		
5.1.1	Выключатель нагрузки 6кВ ВНРУ-17 630 А – 2 шт		
5.2	Силовой трансформатор ТМЗ-1600 6/0,4 - 2 шт.		
5.3	РУ-0,4кВ		

А.В. Синянский

А.Н. Коновалов

5.3.1	Панель ЩО-70 ввод 1 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
5.3.2	Панель ЩО-70 ввод 2 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
5.3.3	Панель ЩО-70 секционная (автоматический выключатель, рубильник РЕ 2 шт.)		
5.3.4	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 18 шт.		
6	ТП-8 6/0,4кВ		
6.1	РУ-6кВ		
6.1.1	Разъединитель РВФЗ-10 - 4 шт.		
6.1.2	Масляный выключатель ВМГ-10 - 2 шт.		
6.2	Силовой трансформатор ТМФ-630 6/0,4 - 2 шт.		
6.3	РУ-0,4кВ		
6.3.1	Панель ЩО-70 ввод 1 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
6.3.2	Панель ЩО-70 ввод 2 (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
6.3.3	Панель ЩО-70 секционная (автоматический выключатель, рубильник РЕ 2 шт.)		
6.3.4	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 27 шт.		
7	ТП-1 6/0,4кВ		
7.1	РУ-6кВ		
7.1.1	Разъединитель РВТ-22 6/400 - 13 шт		
7.1.2	Масляный выключатель ВМГ-133 - 7 шт		
7.1.3	Предохранитель ПКТ-10		
7.1.4	Трансформатор напряжения НТМИ-6		
7.1.5	Трансформаторы тока ТПФ - 8 шт		
7.1.6	Трансформатор напряжения НОМ-6		
7.1.7	Конденсаторная установка 1500 кВа		
7.2	Силовой трансформатор ТС-1000 6/0,4		
7.3	РУ-0,4кВ		
7.3.1	Панель ЩО-70 ввод (автоматический выключатель, рубильник РЕ)		
7.3.2	Панель ЩО-70 с отходящими линиями автоматические выключатели А - 11 шт.		
8	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-9, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*95 протяженностью 180 м		
9	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-10, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*150 протяженностью 180 м		
10	КЛ-6кВ от ТП-9 до ТП-8, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*150 протяженностью 400 м		
11	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-5 вв1, выполнена кабелем марки АСБ-10 3*240 протяженностью 120 м		
12	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-5 вв2, выполнена кабелем марки АСБ-10 3*240 протяженностью 260 м		
13	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-1 вв1, выполнена кабелем марки АСБ-10 3*240 протяженностью 325 м		
14	КЛ-6кВ от ПС МНЗ до ТП-1 вв2, выполнена кабелем марки ААБ-10 3*95 протяженностью 325 м		

1. Имущество Арендатором осмотрено, проверка исправности Имущества проведена.
2. Имущество передано со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, необходимыми для надлежащей эксплуатации Имущества
3. Претензий по качеству и состоянию переданного в аренду Имущества Арендатор к Арендодателю не имеет.

 А.В. Синянский

 А.Н. Коновалов

4. Настоящий акт составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель:

Директор
ООО «МИЗ-Энерго»

МП

А.В. Синянский



Арендатор:

Директор
ООО «Продвижение»

МП

А.Н. Коновалов



А.В. Синянский

А.Н. Коновалов